



www.baderpartner.ch

Gebäudesanierung und Mieterausbau

Ausgangslage: Im Rahmen eines Mieterwechsels galt es im ehemaligen Solomarkt (Manor Food) - Schanzmühle 10 in Solothurn - die Mietflächen aufzufrischen und die Gebäudehülle zu sanieren. Die Pensionskasse Solothurn vermietet die Ladenfläche sowie die dazugehörigen Nebenräume zukünftig an den Detailhändler LIDL.

Projekt: Einhergehend mit dem Grundausbau wurde die Ladeneinrichtung nach den strengen CI-Vorgaben des Betreibers ausgeführt. Für eine optimale Nutzung mussten neue Nebenräume eingebaut und in einzelnen Bereichen ausgebaut werden. Im Rahmen der Gebäudehüllensanierung wurde die bestehende Metallverkleidung der Fassade entfernt und die Isolation den heutigen energetischen Anforderungen angepasst. Anschliessend wurde eine neue Metallverkleidung montiert. Weitere Massnahmen waren der Ersatz der Doppelstegplatten und der Sonnenschutzlamellen auf dem Sheddach und die Sanierung des Flachdachs. Die Bauarbeiten „Grundausbau + Gebäudehülle“ und „Mieterausbau“ liefen innerhalb eines engen Zeitrahmens nahezu parallel.

- Objekt:** Gebäudesanierung und Mieterausbau Lidl, Schanzmühle 10, 4500 Solothurn
- Bauherrschaft:** Pensionskasse Solothurn, 4500 Solothurn
LIDL Schweiz, 4702 Oensingen
- Leistungsumfang:** Planung und Ausführung
- Baudaten:** Nettogeschossfläche Mieterausbau ca. 1'815 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen